

Checkliste Hauskauf (Baujahr 1950–1960)

**Bausachverständigenbüro für
Bauzustandsanalysen, Bauwerksdiagnostik
Schadenfeststellung und Bauforensik**



Rufen Sie uns an. Gerne beraten wir Sie. Kostenlos und unverbindlich!

0176 805 43 533

Ruhrstraße 17 - 24539 Neumünster
www.baugutachter-steenbock.de

Steenbock 
Bausachverständigenbüro
und Beratungsstelle

Allgemeine Informationen

- Lage und Infrastruktur geprüft (Schule, Einkauf, Verkehr)
- Grundstücksgröße und Grenzverlauf geklärt (Grundbuch, Kataster)
- Wohnfläche und Raumaufteilung sinnvoll?
- Genehmigungen und Bauunterlagen vorhanden?
- Denkmalschutz oder Erhaltungsaufgaben?

Bausubstanz & Konstruktion

- Keller auf Feuchtigkeit geprüft (Schimmel, muffiger Geruch)
- Mauerwerk und Fundament (Setzrisse, Durchfeuchtung)
- Dachstuhl: Zustand & Holzschutz (Holzwurm, Feuchtigkeit)
- Außenfassade: Zustand, Dämmung vorhanden?
- Decken- und Wandaufbauten: Asbest oder andere Schadstoffe?

Dach & Dämmung

- Dachdeckung: Alter & Zustand (Sanierungsbedarf?)
- Dachdämmung vorhanden? Energieeffizienz prüfen
- Dachentwässerung (Dachrinnen, Fallrohre) funktionsfähig?

Fenster & Türen

- Einfach- oder Doppelverglasung?
- Holzfenster? Zustand & Wartungsaufwand
- Eingangstür: Einbruchschutz & Wärmeschutz
- Innen- und Zimmertüren in gutem Zustand?

Heizung & Energie

- Heizungstyp: Alter & Effizienz (z. B. Ölheizung, Gas, Zentralheizung)
- Heizkörper & Rohrleitungen: Funktion & Isolierung
- Energieausweis vorhanden?
- Warmwasserbereitung: integriert oder separat?

Elektroinstallation

- Alter der Elektrik: noch Stoffleitungen?
- Absicherung (Sicherungskasten, FI-Schalter vorhanden?)
- Anzahl & Lage der Steckdosen ausreichend?
- Modernisierungsbedarf (z. B. für Küche/IT/Homeoffice)?

Sanitär & Wasserleitungen

- Leitungsalter: Bleirohre möglich?
- Warm- & Kaltwasseranschlüsse funktionsfähig?
- Wasserdruck & Durchfluss in Ordnung?
- Abwasserleitungen: Zustand & Rückstausicherung

Bäder & Küche

- Zustand von Bad & WC (Fliesen, Fugen, Dichtungen)
- Belüftung (Fenster oder Lüftungssystem)
- Küche: Anschlüsse vorhanden (Gas, Wasser, Elektro)

Schadstoffe & Altlasten

- Asbest in Dachplatten, Nachtspeicheröfen, Bodenbelägen?
- PCB, PAK oder andere Schadstoffe?
- Bodengutachten bei Verdacht auf Altlasten

Außenanlagen

- Zustand von Terrasse, Einfahrt, Gartenanlagen
- Entwässerung des Grundstücks (Pfützenbildung?)
- Garage oder Carport vorhanden & in gutem Zustand?

Kosten & Finanzierung

- Sanierungs- und Modernisierungsbedarf realistisch eingeschätzt?
- Fördermöglichkeiten (z. B. KfW) geprüft?
- Notarkosten, Grunderwerbsteuer & Nebenkosten berücksichtigt?

Fachliche Unterstützung

- Bausachverständiger hinzugezogen?
- Finanzierung mit Bank oder Berater besprochen?

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch weiterführende Informationen zur Verfügung.
Darüber hinaus bieten wir Ihnen die Möglichkeit, einen kostenfreien Beratungstermin in unserer Beratungsstelle oder per Videocall wahrzunehmen.
Bitte vereinbaren Sie vorab einen Termin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Gutachterteam für Schleswig-Holstein, Hamburg und Mecklenburg-Vorpommern

Kontakt

Ihr Gutachterteam für Schleswig-Holstein, Hamburg und Mecklenburg-Vorpommern

Ruhrstr.17

24539 Neumünster

Tel: 04321 99 88 50

Mobil: 0176 805 43 533

Internet: www.baugutachter-steenbock.de

Email: bau-sv-steenbock@web.de